

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48.St-473/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NDPS d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 11566347053, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovome stečajnom postupku kao imovina koja čini stečajni masu utvrđena je nekretnina upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27).

Stečajni upravitelj je Ugovorom o najmu, iznajmio nekretninu najmoprimcu prema Ugovor o najmu nekretnina, a u svrhu pokrića dijela troškova stečajnog postupka.

Također, stečajni upravitelj je izradio stečajni plan na način da nekretnina kao jedina imovina koja je pod razlučnim pravom provo upisane HBOR sada Danica Karaga i drugo upisane RH Ministarstvo financija, Porezna uprava neće činiti imovinu dužnika nakon potvrđenog i provedenog stečajnog plana, nego će se prodavati temeljem čl. 247 Stečajnog zakona putem FINE na javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj je angažirao sudskog vještaka za procjenu nekretnina, te će po izvršenoj procjeni predložiti sudu sazivanje ročišta za utvrđivanje početne cijene nekretnine, a u svrhu donošenja rješenja o prodaji, a nakon njegove pravomoćnosti i zaključak o prodaji.

Iz postignute kupovnine namiriti će se troškovi stečajnog postupka- vjerovnici stečajne mase i razlučni vjerovnici prema redoslijedu upisa.

Iz eventualno preostalih sredstava nakon namirenja razlučnih vjerovnika i vjerovnika stečajne mase namiriti će se vjerovnici II. višeg isplatnog reda kao jedina skupina vjerovnika po stečajnom planu.

Svrha stečajnog plana je koncipirana na način da vjerovnici ne dolaze u nepovoljniji položaj po stečajnom planu u odnosu na likvidacijsko provođenje stečajnog postupka, odnosno prodaje imovine dužnika i unovčenje.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže da sud odredi ročište za skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju na produljenje Ugovora o najmu za nekretninu upisanu u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m² sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m²) ukupne površine 63,38 m², ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) u vlasništvu stečajnog dužnika sa najmoprimce po istim uvjetima dosadašnjeg ugovora , sa rokom najkasnije do prodaje –unovčenja nekretnine na javnoj dražbi putem FINE.
2. Donošenje odluke kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju na izrađeni stečajni plan

Zagreb, 17.10.2023.

Stečajni upravitelj:

Valentin Jakovac

U privitku:

- Stečajni plan
- Preslika Ugovora o najmu nekretnina